

BRISAS DEL GOLF

VALLE DEL SOL





Ubicación inigualable

en condominio dentro de Valle del Sol



Oportunidad única

para maximizar inversión con el crecimiento y valor de la zona.



Privacidad y tranquilidad

Seguridad en condominio para estilo de vida en familia



Infraestructura lista

Su lote listo para construir en condominio cerrado.



Flexibilidad de diseño

Mantenga su esencia con su propio disenno interno.



Oasis de lujo

Seguridad en condominio para estilo de vida en familia

Brisas del Golf

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad de Valle del Sol, en Pozos de Santa Ana, Brisas del Golf es un exclusivo enclave residencial compuesto por únicamente **ocho lotes en condominio privado**.

Diseñado para quienes desean construir una residencia a su medida en una de las ubicaciones más consolidadas y deseadas del oeste de San José, el proyecto combina privacidad, seguridad y conveniencia en un entorno rodeado de naturaleza.

Los lotes cuentan con infraestructura completa y están listos para construir, permitiendo a cada propietario desarrollar una vivienda personalizada dentro de una comunidad de baja densidad con acceso controlado.

Su ubicación privilegiada ofrece fácil conexión con Santa Ana, Escazú, centros corporativos, colegios internacionales, comercios y los servicios de Valle del Sol.

Con solo ocho propiedades disponibles y dos ya vendidos, Brisas del Golf representa una oportunidad única para asegurar un espacio dentro de una comunidad establecida, segura y de alta plusvalía.



Privacidad y seguridad para la familia

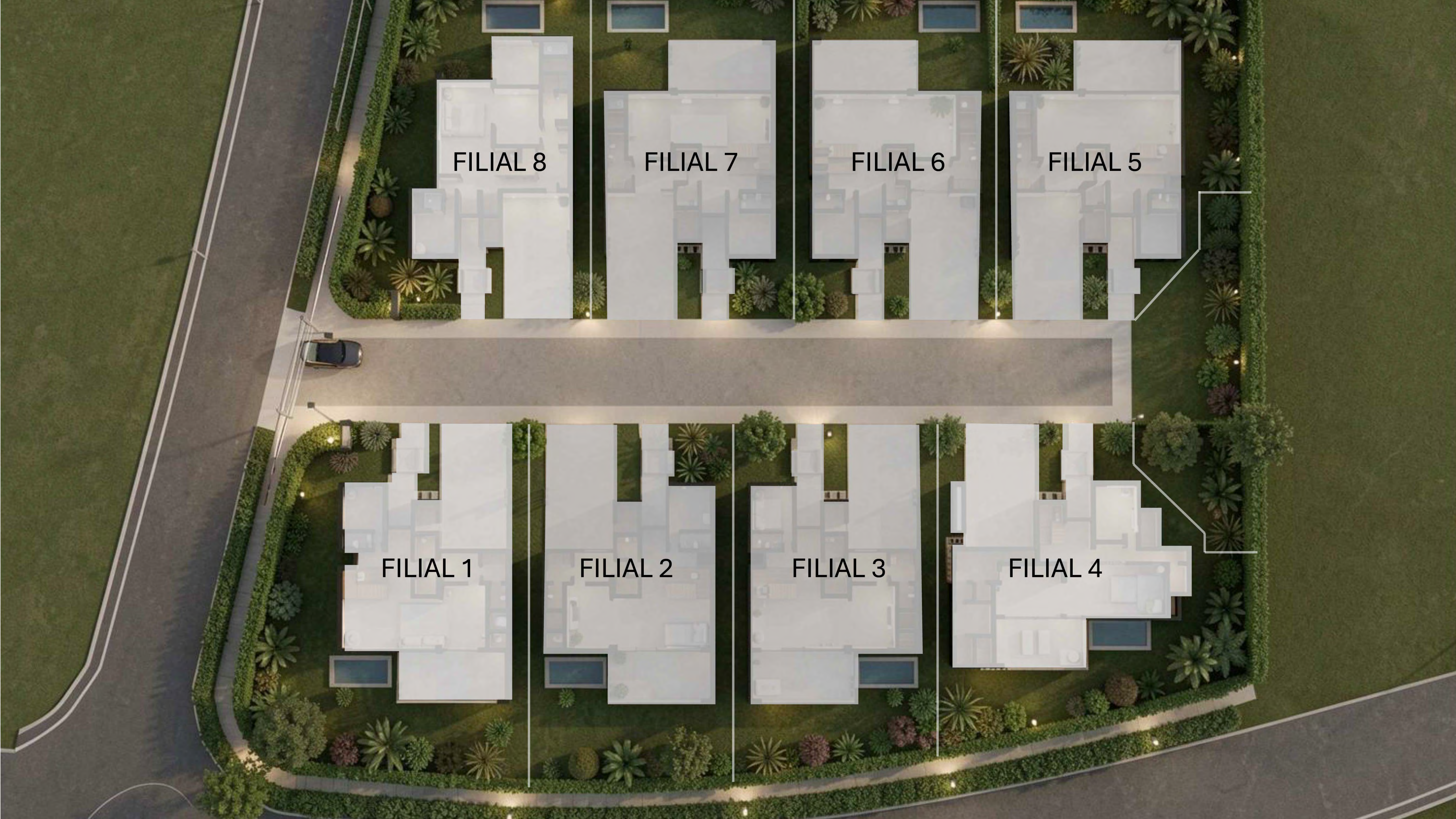
Con solo 8 residencias en condominio, Brisas del Golf incorpora tranquilidad para su estilo de vida... en familia.

An architectural rendering of a modern residential complex at dusk. The scene shows a paved walkway lined with palm trees and other tropical plants. In the background, there are several modern, multi-story buildings with large windows and balconies, some of which are illuminated from within. A few cars are parked along the street. The sky is a deep blue with some clouds. The overall atmosphere is serene and sophisticated.

8 Residencias Exclusivas

En un entorno privado y familiar.

Combinan estilo contemporáneo, funcionalidad y bienestar en un entorno seguro y de fácil acceso.



FILIAL 8

FILIAL 7

FILIAL 6

FILIAL 5

FILIAL 1

FILIAL 2

FILIAL 3

FILIAL 4



Casas Bloque A



Casas Bloque A





Casas Bloque A



Casas Bloque A



Casas Bloque A





Casas Bloque B



Casas Bloque B



Casas Bloque B



Casas Bloque B



Condiciones de financiamiento pre aprobado para Brisas del Golf con:

• Dólares

Tasa Fija año 1:

6.75%, año 2: 7.75%, a partir del 3er año CME TERM SOFR3M+4.90%, piso 8%

Tasa Fija 3 años: 7.50% luego CME TERM SOFR 3+4.90%, piso 8%

Tasa Fija 5 años: 7.70% luego CME TERM SOFR 3+4.90%, piso 8%

Tasa Fija 7 años: 8.25% luego CME TERM SOFR 3+4.90%, piso 8%

• Colones

Tasa Fija primeros 3 años 8%, a partir del 3er año TBP+4.35%, piso 8.25%

Tasa Fija primeros 5 años 8.25%, a partir del 3er año TBP+4.35%, piso 8.25%

Tasa Fija primeros 8 años 8.75%, a partir del 9no año TBP+4.35%, piso 8.25%

Comisión bancaria: 1.25% hipoteca / 1% fideicomiso

Financiamiento: 90% sobre el avalúo o precio de venta, el que sea menor.

Plazo máximo: 20 años lote y 30 años lote y construcción (plazo del crédito no puede superar la edad del cliente menos 80).



BRISAS DEL GOLF

BRISAS DEL GOLF
VALLE DEL SOL

